

Jægerspris Afdeling

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde 12 april 2023 kl. 09.00 i Fælleshuset MØLLEPARKEN

Deltagere	Bente Christoffersen, Lone Olsen, MP Sally, MH, Julie Larsen, MH Pia Andersen Esrogård Uffe Dybdal, Sølvkær John Wurfel, Egeparken Suppleanter Leika, Sølvkær 1. supl Linda Larsen, Egeparken 2. supl Morten Reimann 3. supl Bent Gordon Johansen, Kundechef.
Afbud	Uffe – Leika – Morten og Linda
JF. Dagsorden udsendt 31.03023 Af BC	Referent: fast referent Bente Christoffersen Dagsorden godkendt Afdelingsbestyrelsen havde fået mail fra Morten Reimann, hvor han klagede over mødetidspunkt. Ønskede aftenmøder. Det er bestyrelsesmedlemmer, der bestemmer mødetidspunkt. Suppleanter er velkommen til at deltage i møderne. Flere af afdelingsbestyrelsens medlemmer kan ikke mødetid om aften. Derfor fastholdes mødetid kl. 9. Kan man ikke deltage i mødet er skriftlige input velkommen.
Godkendelse af referat, fra mødet den 01.02 2023 udsendt af BC	Referat godkendt
1. Klager og tilladelser	Ingen klager 33 Tilladelser
2. Ejendomsservice	Kim er ny i det grønne team, og samarbejdet med Carsten er godt. Skraldegårdene er ved at være på plads, de sidste steder: Sølvkær og i Mølleparken. I Mølleparken sættes der skilte og numre på parkeringspladsen.

<p>Affalds sortering</p>	<p>ICmeter målerne i Mølleparken er der nu fundet et nyt firma, der overtager projektet. Der sker lige pt en opsamling på følerne fra SC. I Sølvkær er der gang i et spændende projekt, hvor Fibia, vil lægge gratis fibernet ind. Andre udbyder betaler så afgift til Fibia, så ingen binding for beboerne. Måske der er fremtiden for alle boliger i MNV. Men pt test i Sølvkær.</p> <p>Bente har sorteringspjece den udleveret af kommunen. Servicecentret skulle også have den.</p> <p>Det er oplyst at de skraldecontainere der er opstillet, vil få et bedre udsmidningslåg, der er dog ventetid på leveringen.</p> <p>Sølvkær og Mølleparken er i gang med affaldsgårde byggeri.</p> <p>Vi afventer løsning på opsamling af farligt affald.</p> <p>I Egeparken blæser lågene af ved vestenvinden.</p>
<p>,3. Budgetopfølgning</p>	<p>kundechef måske tilføje</p>
<p>4. Nyt fra afsnittene</p> <p>4.1 Nye beboer i afsnittene</p> <p>4.2 Kort nyt fra afsnittene</p>	<p>Fra februar 2023 og til 12.april er der:</p> <p>MH 35,1 ny MH 45 st. en beboer fra MH 47,1 MH 47,1 ny 1.3 MP 13 ny pr. 15/2 Esromarken 3, ny 15/1 samt Esromarken 51 ny 1/3 Egeparken ungdomsbolig ny 15/2 Smedeparken ny i ungdomsbolig pr. 30/4</p> <p>Møllehegnet: Urtehavefolket skal ordne skure til haveredskaber. Servicecentret har mulighed for at laminering af skilte, til de forskellige haveredskaber.</p> <p>Egeparken: Kloakrist og fliser er sunket ved boligerne nr. 84-86. Desuden flere steder hvor der er lunger, når det regner.</p> <p>Mølleparken: Afholder fest den 19.august med telt, 40-års jubilæum. Legeplads pt. På stand by, Firma er fundet. Men økonomi og byggetilladelse afventer.</p>

	<p>1 affaldsgård er taget i brug. Der har været 1.års gennemgang af vinduer og døre. Check af ventilationsanlæg i tilgængeligheds boliger, så alle skulle nu gerne være indstillet rigtigt. Esrogård: Har afholdt påskefrokost, med 30 deltager. De har oprettet med stor succes et genbrugs rum i et nedlagt affaldsskur. Der er åbent tirsdag – fredag – lørdag og søndag. Der er oprettet en storskralds ordning en gang om måneden. Sølvkær: Affaldsgårde i gang. Projekt med Fibernet fra Fibia. Fibernet kommer ind via lysnettet, installeres gratis og vedligeholdelses uden beregning, Jesper Nordlund er tovholder. Der er blevet tilbudt et orienteringsmøde med en medarbejder fra Fibia.</p>
4.3 Råderets katalog og vedligeholdelses katalog revideres	Råderets og vedligeholdelses katalog venter.
4.4 Husorden	Afdelingsbestyrelsen mødtes den 14. marts og har revidere Husorden. Blev tilrettet endnu engang. Fremsendes senere.
4.5 MNV-bolig	5 nye byggeprojekter er tilbudt MNV-Bolig Servicecentret lukker i Jægerspris og samle det hele i Holbæk. Svebølle nedlægges også. Husk at følge hjemmesiden MNV-bolig.dk Referat fra Organisation og repræsentantskabsmøde afventer Kundechefen godkendelse.
5. Kommende møder	Den 9.august, minus Bent Gordon – 11.oktober 2023, minus Lone og den 13. december Alle planlagt til kl. 9 i Mølleparken fælleshus
6. Næste møde	Den 14.juni klokken 9 dog holdes mødet i Fælleshuset på Esrogård. Esrogårdsvej nr.87, Gerlev.

7. Punkter til næste møde	Dato for Nytårskur 2024 Husorden
8. Evt.	Bente undersøger om kontokort til Brugsen. Samt om drift møder med Brian Jørgensen, bliver til noget.

Punkterne nedenfor eller diskussioner der hører under tavshedspligten og må derfor ikke refereres eller gøres tilgængelig for andre end deltagerne på dette møde.

Tavshedspligten omfatter sager med personfølsomme oplysninger.

9.	
10.	